



UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARÁ
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



INVENTÁRIO DE BENS IMÓVEIS DA UFPA - 2019

Quadro demonstrativo dos Bens Imóveis da Universidade Federal do Pará.(cidade Universitária José da Silveira Neto)

SEDE	UG	RIP	RIP(Utilização)	Regime	Estado de Conservação	Valor do Imóvel				
						Valor do Imóvel 2018	Valor Terreno	Valor Benfeitoria	Valor do Imóvel 2019	Data da Avaliação
Básico / Profissional	153063	0427 00695 500 0	0427 00198 500 8	21	3	R\$ 327.854.968,49	R\$ 134.002.290,90	R\$ 278.127.441,90	R\$ 412.129.732,80	18/12/2015
NPADC/PCU	153063	0427 00549 500 5	0427 00197.500-2	10	3	R\$ 6.209.033,56	R\$ 1.115.480,71	R\$ 5.093.552,85	R\$ 6.209.033,56	18/10/2011
Parque Ciência e Tecnológica	153063	04270 0916 500-0	0427 00917.500-5	21	3	R\$ 44.533.532,95	R\$ 84.897.884,79	R\$ 310.533,57	R\$ 85.208.418,36	27.09.2017
Campus Saúde	153063	0427 00693 500 9	0427 00331.500-0	21	3	R\$ 112.216.811,95	R\$ 92.081.665,71	R\$ 32.990.168,94	R\$ 125.071.834,65	22.12.2015
Campus III	153063	0427 00691 500 8	0427 00193 500 0	21	3	R\$ 28.755.471,33	R\$ 24.883.818,44	R\$ 3.871.652,89	R\$ 28.755.471,33	15/12/2014
Campus III	153063	0427 00694 500 4	0427 00194 500 6	21	3	R\$ 27.431.670,45	R\$ 23.738.962,25	R\$ 3.692.708,20	R\$ 27.431.670,45	15/12/2014
Campus III	153063	0427 00697 500 0	0427 00199 500 3	21	3	R\$ 53.658.502,07	R\$ 46.434.276,38	R\$ 7.224.225,69	R\$ 53.658.502,07	15/12/2014
TOTAL						R\$ 600.659.990,80			R\$ 738.464.663,22	

IMÓVEIS DA UFPA FORA DO CAMPUS NA CIDADE DE BELÉM

Escola de Música II	153063	0427 00654 500 6	0427 00477 500 4	21	3	R\$ 1.255.710,65	R\$ 1.184.118,82	R\$ 900.387,87	R\$ 2.084.506,69	19/05/2016
Escola de Música I	153063	0427 00648 500 3	0427 00478 500 0	21	3	R\$ 1.911.203,16	R\$ 2.769.062,58	R\$ 2.863.807,49	R\$ 5.632.870,07	18.04.2016
Pró-Reitoria Rel. Intern.	153063	0427 00479 500 5	0427 00479.500-5	21	3	R\$ 961.031,96	R\$ 1.109.561,29	R\$ 602.072,67	R\$ 1.711.633,96	30.11.12
Museu Ufpa	153063	0427 00577 500 8	0427 00202.500-8	21	3	R\$ 2.891.940,18	R\$ 3.068.534,84	R\$ 1.464.667,22	R\$ 4.533.202,06	23.06.2016
Centro Memoria da Amazônia	153063	0427 00212 500 2	0427 00212.500-2	21	3	R\$ 2.100.652,22	R\$ 2.232.832,28	R\$ 1.431.733,19	R\$ 3.664.565,47	10.06.2016
Inst. Cien. da Saúde	153063	0427 00702 500 6	0427 00205 500 4	21	3	R\$ 1.323.230,81	R\$ 896.803,48	R\$ 426.427,33	R\$ 1.323.230,81	15/12/2014
Inst. Cien. da Saúde	153063	0427 00699 500 1	0427 00203 500 3	21	3	R\$ 543.355,61	R\$ 368.252,64	R\$ 175.102,97	R\$ 543.355,61	15/12/2014
Inst. Cien. da Saúde	153063	0427 00698 500 6	0427 00207 500 5	21	3	R\$ 1.968.838,07	R\$ 1.334.344,70	R\$ 634.493,37	R\$ 1.968.838,07	15/12/2014
Inst. Cien. da Saúde	153063	0427 00700 500 5	0427 00209 500 6	21	3	R\$ 966.852,81	R\$ 655.273,08	R\$ 311.579,73	R\$ 966.852,81	15/12/2014
Inst. Cien. da Saúde	153063	0427 00703 500 1	0427 00204 500 9	21	3	R\$ 140.632,85	R\$ 95.312,44	R\$ 45.320,41	R\$ 140.632,85	15/12/2014
Inst. Cien. da Saúde	153063	0427 00704 500 7	0427 00210 500 1	21	3	R\$ 1.921.987,49	R\$ 1.302.603,45	R\$ 619.384,04	R\$ 1.921.987,49	15/12/2014
Inst. Cien. da Saúde	153063	0427 00701 500 0	0427 00206 500 0	21	3	R\$ 1.921.987,49	R\$ 1.302.603,45	R\$ 619.384,04	R\$ 1.921.987,49	15/12/2014
NPI	153063	0427 00692 500 3	0427 00195 500 1	21	3	R\$ 5.903.665,87	R\$ 3.298.494,83	R\$ 2.605.171,04	R\$ 5.903.665,87	15/12/2014
NPI	153063	0427 00687 500 6	0427 00196 500 7	21	3	R\$ 13.128.788,28	R\$ 7.334.651,63	R\$ 5.794.136,65	R\$ 13.128.788,28	15/12/2014
NPI	153063	0427 00696 500 5	0427 00200 500 7	21	3	R\$ 5.833.255,42	R\$ 3.258.814,47	R\$ 2.574.440,95	R\$ 5.833.255,42	15/12/2014
HJBB	153063	0427 00644 500 1	0427 00399.500-0	10	3	R\$ 33.713.425,07	R\$ 514.091,24	R\$ 6.863.002,46	R\$ 33.713.425,07	21/05/2015
Capela Pombo	153063	0427.00964.500-1	0427 00965 500 7		3	R\$ 316.882,79	R\$ 300.157,69	R\$ 16.725,10	R\$ 316.882,79	17/12/2015
Forum Landi	153063	0427.00976.500-7	0427.00977.500-2	21	3	0	R\$ 322.913,66	R\$ 848.253,65	R\$ 1.171.167,31	13.11.2015
Prédio Mercedesdário	153063	0427.00737.500-7	0427.00185.500-7	21		0	R\$ 6.288.626,08	R\$ 2.193.308,07	R\$ 8.481.934,15	07.07.2017
TOTAL						R\$ 76.803.440,73			R\$ 94.962.782,27	



CAMPI DO INTERIOR						Valor do Imóvel				
SEDE	UG	RIP	RIP(Utilização)	Regime	Estado de Conservação	Valor do Imóvel 2018	Valor Terreno	Valor Benfitoria	Valor do Imóvel 2019	Data da Avaliação
Campus Altamira II	153063	0411.00330.500 8	0411 00348 500 6	21	3	R\$ 1.641.528,65	R\$ 212.461,85	R\$ 1.429.066,80	R\$ 1.641.528,65	30/12/2007
Altamira I	153063	411 00368 500 5	0411 00369500 0	21	3	R\$ 16.188.998,61	R\$ 16.188.998,61	não reavaliada	R\$ 16.188.998,61	24 .08 .16
Campus Cametá	153063	0441 00017 500 8	0441 00018 500 3	21	3	R\$ 4.256.160,00	R\$ 1.096.160,00	R\$ 3.160.000,00	R\$ 4.256.160,00	12.12.2013
Campus Marabá I	153063	0483 00204 500 0	0483 00224 500 9	21	3	R\$ 6.632.843,57	R\$ 1.205.983,38	R\$ 5.426.860,19	R\$ 6.632.843,57	13.12.2013
Campus Marabá III	153063	0483 00222.500-8	0483 00223 500 3			R\$ 12.465.261,75	R\$ 8.841.307,55	R\$ 3.623.954,20	R\$ 12.465.261,75	12.12.2013
Campus Soure	153063	0557 00015 500 0	0557 00016 500 5	21	3	R\$ 3.853.252,00	R\$ 80.652,00	R\$ 3.772.600,00	R\$ 3.853.252,00	12.12.2013
Campus Breves	153063	0435 00019 500 4	0435 00020 500 0	21	3	R\$ 7.977.777,56	R\$ 4.174.832,74	R\$ 3.802.944,82	R\$ 7.977.777,56	16.12.2013
Castanhal Campus I	153063	0447 00184 500 6	0447 00074 500 8	21	3	R\$ 19.649.300,00	R\$ 6.354.800,00	R\$ 13.294.500,00	R\$ 19.649.300,00	12.12.2013
Castanhal antiga Med Veterinária.	153063	0447 00185 500 1	0447 00095 500 2	21		R\$ 350.365,55	R\$ 28.772,76	R\$ 321.592,79	R\$ 350.365,55	16.12.2013
Núcleo Xinguara	153063	0571 00017 500 6	0571 00018 500 1	21	3	R\$ 3.516.220,00	R\$ 2.434.850,00	R\$ 1.081.370,00	R\$ 3.516.220,00	12.12.2013
Baão	153063	0423.0029.500-5	0423.0030.500-0	21	3	-	R\$ 252.035,44	R\$ 1.314.376,00	R\$ 1.566.411,44	
Bragança Campus I	153063	0433 00012.500-0	0433 00013 500 5	21	3	R\$ 6.864.727,37	R\$ 2.381.127,37	R\$ 4.483.600,37	R\$ 6.864.727,37	12.12.2013
Bragança Cont. Campus I	153063	0433 00016.500-1	0433 00017 500 7	21	3	R\$ 4.700.468,28	R\$ 954.347,95	R\$ 3.746.120,33	R\$ 4.700.468,28	12.12.2013
Campus Bragança IECOS/Biblioteca	153063	0433 00018.500-2	0433 00019 500 8	21	3	R\$ 2.193.309,50	R\$ 768.021,71	R\$ 1.425.287,79	R\$ 2.193.309,50	12.12.2013
Casa dos Professores	153063	0433 00014.500-0	0433 00015 500 6	21	3	R\$ 284.070,67	R\$ 158.170,67	R\$ 125.900,00	R\$ 284.070,67	12.12.2013
Campus Abaetetuba	153063	0401 00020.500-5	0401 00021 500 0	21	3	R\$ 12.666.729,53	R\$ 3.072.812,08	R\$ 9.593.917,45	R\$ 12.666.729,53	16.12.2013
(Centro de Est. Costeiros) Salinas Cuiarana	153063	0523.00009.500-2	0523 00010 500 8	21	3	R\$ 2.111.127,60	R\$ 2.111.127,60	R\$ -	R\$ 2.111.127,60	16.12.2013
Bragança Terreno, Bairro Persilândia	153063	0433.00020.500-3	0433 00021 500 9	21	3	R\$ 24.033.556,00	R\$ 24.033.556,00	R\$ -	R\$ 24.033.556,00	10.12.2013
Campus Salinópolis	153063	0523 00011 500 3	0523 00012 500 9	21	3	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	R\$ -	R\$ 500.000,00	17/06/2013
Campus Tucuruí	153063	0561 00035 500 7	0561 00036 500 2	21	3	R\$ 5.063.000,00	R\$ 5.063.000,00	R\$ -	R\$ 5.063.000,00	27/06/2014
Campus Santarém	153063	0535.00202.500-5	0535 00226.500-6	21	3	R\$ 11.454.858,23	R\$ 1.694.460,80	R\$ 9.760.397,43	R\$ 11.454.858,23	26/06/2013
Santarém (Terreno)	153063	0535.00096.500-0	0535 00015 500 9	14	3	R\$ 1.484.841,60	R\$ 1.484.841,60	R\$ -	R\$ 1.484.841,60	-

IMÓVEIS REAVALIADOS EM FASE DE REGULARIZAÇÃO - NÃO REGISTRADOS NO SPIUNET										
SEDE	UG	RIP/Imóvel	RIP(Utilização)	Regime	Estado de Conservação	Valor do Imóvel				
						Valor Terreno	Valor Benfeitoria	Valor do Imóvel	Data da Avaliação	Valor Reavaliado
Marabá II	153063	-	-	21	3	R\$ 4.682.067,12	R\$ 12.584.571,86	R\$ 17.266.638,98	12.12.2013	R\$ 17.266.638,98
(Campus II)										
Capanema	153063	-	-	21	3	R\$ 218.946,30	R\$ 1.081.369,52	R\$ 1.300.315,82	22.11.2013	R\$ 1.300.315,82
(Campus I)										
Capanema	153063	-	-	21	3	R\$ 16.820.058,12	R\$ 2.472.761,53	R\$ 19.292.819,65	22.11.2013	R\$ 19.292.819,65
(Campus II)										
Castanhal	153063	-	-	21	3	O valor do terreno não foi calculado, pois ainda estamos precisando de alguns ajustes.	R\$ 3.998.594,39	R\$ -	05.12.2013	R\$ 3.998.594,39
CEBRAN										
Castanhal	153063	-	-	21	3	O valor do terreno não foi calculado, pois ainda estamos precisando de alguns ajustes.	R\$ 6.643.302,98	R\$ -	05.12.2013	R\$ 6.643.302,98
(Atual Medicina Veterinária)										
TOTAL										R\$ 48.501.671,82

VALORES ATUALIZADOS DOS IMÓVEIS DA UFPA EM 2019		
IMÓVEIS DA UFPA - CIDADE UNIVERSITÁRIA	R\$	738.464.663,22
IMÓVEIS DA UFPA FORA DO CAMPUS NA CIDADE DE BELÉM	R\$	94.962.782,27
CAMPI DO INTERIOR	R\$	151.440.680,91
TOTAL	R\$	984.868.126,40
IMÓVEIS REAVALIADOS EM FASE DE REGULARIZAÇÃO - NÃO REGISTRADOS NO SPIUNET	R\$	48.501.671,82
TOTAL GERAL	R\$	1.033.369.798,22

IMÓVEIS EM FASE DE REAVALIAÇÃO E LEGALIZAÇÃO					
SEDE / CAMPUS	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ENDEREÇO	SITUAÇÃO FUNDIÁRIA	VALOR DO IMÓVEL (R\$)	PENDÊNCIAS FUNDIÁRIAS
Campus Tomé Aqu	Doação	Residencial Ipitinga , situado no Km 09 Rod PA-140, Distrito de quatro Bocas, no Município de Tomé Aqu	Devidamente registrado no Cartório Escritura Pública livro nº 22, fls. Nº 135. Aguardando a conclusão do laudo de avaliação.	Já reavaliado	Não Existe pendência fundiária apenas a conclusão do Laudo de avaliação do imóvel e o registro no SPIUNET/SIAFI.
Mocajuba	Doação	Situado na trav Humberto Medeiros Martins s/n - Fazenda	Lei que autoriza a doação. O processo nº 011516/2013, está em andamento na administração superior.	Faltando conclusão do laudo de avaliação	Falta apenas o lançamento no SPIUNET/SIAFI.
Escola de Teatro e Dança	Doação	Tv. Dom Romualdo de Seixas nº 820 – Umarizal, PA.	Publicado no DOU, Cessão de Uso Gratuito/UFPA, Port. nº 392, de 22/12/2006.	Falta avaliação do terreno e benfeitoria.	Pendência Fundiária, aguardando o Contrato de cessão de uso gratuito. Em andamento no SPU, Processo nº. 04957.002195/2006-88
ICA	Doação	Av. Presid. Vargas (praça da República) s/n - Nazaré	Processo de Regularização em andamento conforme ofício 1200GR	Falta reavaliação da benfeitoria	Pendência Fundiária, aguardando o Contrato de cessão de uso gratuito. Conforme ofício n 1200-GR. - Na mesa do Presidente para assinatura da CUEM
Campus Altamira I	Doação	Rua Coronel Jose Porfílio n. 2515 - São Sebastião - Altamira	Regularização em andamento conforme processo n. 04957.010067/2012/56	Falta reavaliação da benfeitoria e terreno	Pendência de contrato de Cessão, Processo nº. 04957010067/2012-56. Já foi entregue ao SPU para devidas providências e conclusão do processo.
Campus Ananindeua	Doação	Estrada do Icuí Guajará, denominada granja do Icuí	Regularização em andamento conforme Lei nº 06 de 22.05.13	Já Avaliado o Terreno	Pendência Fundiária aguardando a conclusão do processo de legalização do Imóvel, já estamos com a certidão, faltando cartório entregar a escritura pública.
Pacajá	Doação	Rodovia BR 230 km 282, lote 04, Gleba 69, Bairro Tozzetti - Pacajá -PA		Já avaliado faltando dados para conclusão da avaliação econômica	Faltando pendencias tributárias junto ao cartório
Capanema Campus I	Doação	Av. Barão de Capanema, 121 – Centro – Capanema	Processo MP/SPU n.º0497.003619/2012-70 em 20.06.2012	Já avaliado faltando dados para conclusão da avaliação econômica	Junto ao SPU para conclusão do processo de Doação (informação do SPU é que falta a légua patrimonial do município)
Capanema Campus II	Doação	Localizado na Rodovia BR-308 Belém-Bragança	Processo n.º 2001/271622	Já avaliado faltando dados para conclusão da avaliação econômica	No Itarpa encaminhou o decreto autorizando a doação para fins de assinatura junto ao Governador do Estado

VALORES ATUALIZADOS DOS IMÓVEIS DA UFPA EM 2019		
IMÓVEIS DA UFPA - CIDADE UNIVERSITÁRIA	R\$	738.464.663,22
IMÓVEIS DA UFPA FORA DO CAMPUS NA CIDADE DE BELÉM	R\$	94.962.782,27
CAMPI DO INTERIOR	R\$	151.440.680,91
TOTAL	R\$	984.868.126,40
IMÓVEIS REAVALIADOS EM FASE DE REGULARIZAÇÃO - NÃO REGISTRADOS NO SPIUNET	R\$	48.501.671,82
TOTAL GERAL	R\$	1.033.369.798,22

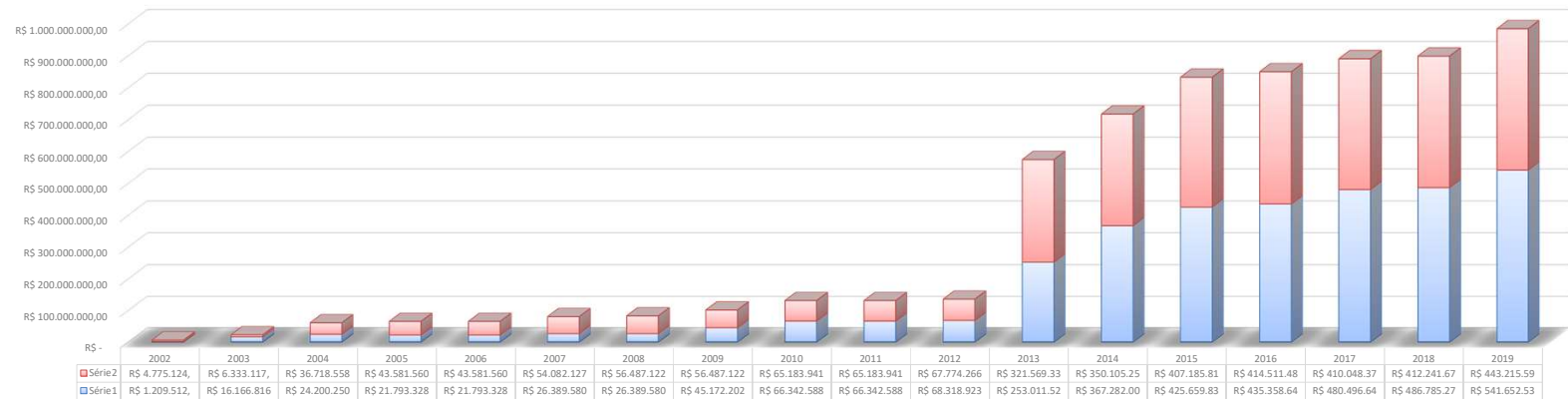
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA		QUANTIDADE DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA UNIÃO DE RESPONSABILIDADE DA UG	
		EXERCÍCIO 2018	EXERCÍCIO 2019
BRASIL	UFPA	49	51
	BELÉM	27	28
	ALTAMIRA	1	1
	BREVES	1	1
	CAMETA	1	2
	CASTANHAL	2	2
	MARABA	2	2
	SOURE	1	1
	XINGUARÁ	1	1
	BRAGANÇA	5	5
	ABAETETUBA	1	1
	SALINÓPOLIS	2	2
	TUCURUÍ	1	1
	SANTARÉM	2	2
	BARCARENA	1	1
	PARAGOMINAS	1	1
Subtotal Brasil		49	51
Total Brasil		49	51

CONTRATOS LOCAÇÃO /DEPESA			
N	CONTRATO /OBJETO	EMPRESA	VALOR MENSAL
1	ALUGUEL PARA FUNCIONAMENTO DE ESPECIALIZAÇÃO NO CAMPUS DE CASTANHAL	DANIELE LIMA DO ROSÁRIO	1673,69

CONTRATOS LOCAÇÃO /RECEITA			
N	CONTRATO /OBJETO	EMPRESA	VALOR MENSAL
1	CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO P/ SERVIÇOS BANCÁRIOS – CAIXA ECONOMICA FEDERAL	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	6837,74
2	CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DO PRÉDIO DA FADESP	FADESP	5313,81
3	SERVIÇOS DE RESTAURANTE E LANCHONETE NO PRÉDIO DO NAEA	BOM BOM COMERCIO	3405,38

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA		QUANTIDADE DE IMÓVEIS LOCADOS DE TERCEIROS PELA UG	
		EXERCÍCIO 2018	EXERCÍCIO 2019
BRASIL	UFPA	4	3
	BELÉM	4	3
Subtotal Brasil		4	3
Total (Brasil + Exterior)		4	3

Composição dos valores patrimoniais - imóveis Terreno e Benfeitoria - 2019



Percentual de atualização do SPIUNET/SIAFI em 2019

